



**Администрация
Большеболдинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2026 г.

№ 363

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области на
период до 2037 года**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную Схему теплоснабжения Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области на период до 2037 года.
2. Управлению делами администрации (А.А. Макеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Большеболдинского муниципального округа Ларцева Ю.В.

Глава местного самоуправления

А.А. Морозова



ВЕРНО

А.А. Морозова

Схема теплоснабжения Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области

Раздел 1. Краткая характеристика Большеболдинского муниципального округа.

Муниципальное образование Большеболдинский муниципальный округ в состав округа входят 56 населенных пунктов.

На территории Большеболдинского муниципального округа расположены основные общественно-деловые зоны, на которых размещены объекты здравоохранения, ГБ ПОУ «Большеболдинский сельскохозяйственный техникум», четыре средних общеобразовательных школы, пять основных школ, тринадцать дошкольных учреждений, музей-заповедник А.С. «Пушкина «Болдино», объекты физкультуры и спорта, культуры и искусства, административно-деловые учреждения, объекты торговли и бытового обслуживания.

Также имеются:

- одно промышленное предприятия: ООО «Болдинский хлеб»;
- одна дорожная служба: ООО «Спартак-С»,
- сельскохозяйственные предприятия.

№ п/п	Наименование предприятия	Ф.И.О. руководителя	Адрес учреждения	Телефон
1	П/З «Пушкинское»	Демашов Сергей Алексеевич	с. Б. Болдино, ул. Красная, д.1	8 (83138) 2-30-17
2	А/Ф «Чертас»	Туршатов Алексей Анатолевич	с. Чертас	89503520762
3	ООО «МИР»	Ларин Владимир Николаевич	с. Апраксино	89200200362
4	А/Ф «Черновское»	Семёнкин Сергей Евгеньевич	с. Черновское	89510572661
5	А/Ф «Болдино»	Труфанов Алексей Юрьевич	с. Молчаново	89159307535
6	А/Ф «Сергеевское»	Абрамов Дмитрий Александрович	с. Сергеевка	89027885169
7	СПК «Березники»	Уваров Владимир Викторович	с. Березники ул. Солнечная д.1А, Гагинский р-н	89087524386
8	КФХ Балахнин О.В.	Балахнин Олег Викторович	с. Большие Поляны	89049052939
9	КФХ Кочнев С.А.	Кочнев Сергей Альбертович	с. Череси, ул. Новая, д.1, кв. 1	89290481875

Количество трудоспособного населения – 4,7 тыс. чел.

Количество жилых домов, всего:

- индивидуальных жилых домов – 4172

- многоквартирных домов (в том числе двухквартирные дома) – 563

Протяженность автомобильных дорог местного значения, всего (км) – 133,3

Таблица 1. Перечень населенных пунктов Большеболдинского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения чел. на 01.01.2025г.	Площадь населенного пункта, (кв. км.)
1	с. Большое Болдино административный центр	5165	8,664
2	с. Большое Казариново	371	0,730
3	с. Аносово	185	0,869
4	с. Малое Казариново	52	0,169
5	с. Знаменка	50	0,327
6	п. Успенский	67	0,077
7	д. Дмитриевка	4	0,091
8	с. Молчаново	118	0,97
9	с. Алексеевка	75	1,31
10	с. Веренка	75	0,1
11	с. Головачевка	42	0,3
12	с. Дев. Горы	0	0,03
13	с. Илларионово	113	1,5
14	с. Пересекино	18	0,7
15	с. Старое Ахматово	216	1,58
16	с. Стяжкино	3	0,05
17	с. Сумароково	41	0,39
18	с. Черкас	119	0,65
19	с. Новая Слобода	464	2,5
20	п. Большевик	195	0,5
21	с. Большие Поляны	162	1,4
22	п. Вилы	1	0,2
23	д. Дубровка	8	0,8
24	с. Казаковка	6	1
25	с. Кондрыкино	231	1,3
26	п. Летяев	0	0,1
27	д. Малиновка	0	0,8
28	п. Никасевка	0	0,1
29	п. Новороссийск 1	4	0,5
30	п. Новороссийск 2	0	0,2
31	д. Пралевка	27	0,8
32	п. Рябиновка	8	0,2
33	с. Яз	4	2,4
34	с. Пермеево	346	2,2
35	с. Сергеевка	526	1,11
36	с. Малое Болдино	51	0,62
37	с. Чиреси	43	0,97
38	д. Садовая	8	1,27
39	п. Прогресс	0	0,03
40	д. Александровка	0	0,05
41	д. Логиновка	0	0,07
42	с. Пикшень	434	310
43	п. Ивановка	0	51
44	с. Львовка	3	94

45	с. Михалко-Майдан	5	258
46	п. Новопушкино	0	12
47	п. Павловка	0	38
48	с. Черновское	375	550
49	с. Апраксино	305	660
50	Адашево	0	0,9
51	с. Кистенево	12	500
52	с. Кудеяровка	20	1,0
53	д. Ниловка	23	1.0
54	с. Свирино	2	0,5
55	д. Усад	83	0,8
56	д. Жданово	2	0,7
ИТОГО по округу		10062	2514,527

Раздел 2. Характеристика источников тепла и тепловых сетей Большеболдинского муниципального округа

На территории Большеболдинского муниципального округа расположено 14 основных газовых котельных, из них:

- 2 котельных является ведомственными — отапливают сельскохозяйственный техникум и СДК с. Молчаново;
- 12 котельных являются муниципальными, в том числе:
- 3 ед. переданные в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Коммунальник», из них:

- Центральная газовая котельная № 1 (ул. Красная);
- Газовая котельная № 2 (ул. Красная);
- Газовая котельная № 3 (ул. Юбилейная);
- 9 ед. находятся в оперативном управлении, в том числе:
- ГК № 4 — отапливает здание канализационных очистных сооружений;
- ГК № 5 (ул. Мира) — отапливает производственную базу МУП ЖКХ «Коммунальник»;
- 7 ед. — отапливают детские сады и школы в муниципальном округе.

Администрацией Большеболдинского округа совместно с жителями окружного центра и других населенных пунктов в период с 2000г. по 2009г. проведена работа по переводу отопления жилищного фонда на индивидуальное газовое отопление. Подобная работа проведена в с. Большое Болдино — весь жилой фонд (исключение составляет 5 многоквартирных жилых домов).

Оборудование, которое используется для отопления квартир — газовые котлы типа АОГВ (К), мощность которых подбирается в соответствии с площадью отапливаемых помещений. Устанавливается оборудование в кухнях, продукты горения удаляются через специально установленные трубы дымоудаления, а воздух на горение подается непосредственно из помещений. Обслуживание, регулировку и наладку котлов проводит ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». При длительном отсутствии, жильцы отключают котлы и сливают воду из отопительного контура, или просят проследить за работой оборудования соседей. После внедрения поквартирного отопления плата жильцов за тепло снизилась в среднем в два раза.

К централизованному отоплению жилье на сегодняшний день больше не подключается. Ведутся работы по реконструкции старого жилья, хотя здесь встречаются материальные трудности.

Сокращения числа газовых котельных проводиться не будет. Реконструкция, замена и ремонт газового оборудования и тепловых сетей до 2037 года запланированы с учетом выполнения условий Федерального Закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Тепловые сети центрального отопления представлены в наружном и подземном исполнении. Обслуживание и ремонт сетей проводится своевременно.

Таблица 2.1 Характеристика жилищного фонда (индивидуальные дома)

№	Наименование населенного пункта	Индивидуальные (одноквартирные дома) дома					
		Кол-во домов, шт.	Способ теплоснабжения	Количество жилых домов, в которых для отопления используется			
				Природный газ	Каменный уголь	Дрова	эл. энергия
1	с. Большое Болдино	951	Индивидуальное	896		46	1
2	с. Аносово	174	Индивидуальное	113		61	
3	с. Б. Казариново	292	Индивидуальное	260		2	
4	п. Успенский	32	Индивидуальное	27		5	
5	с. Малое Казариново	67	Индивидуальное	58		9	
6	д. Дмитриевка	4	Индивидуальное			21	
7	с. Знаменка	70	Индивидуальное	40		30	
8	с. Новая Слобода	179	Индивидуальное	91		88	
9	п. Большевик	24	Индивидуальное	24			
10	с. Большие Поляны	82	Индивидуальное	60		22	
11	п. Вилы	3	Индивидуальное			3	
12	д. Дубровка	16	Индивидуальное			16	
13	с. Казаковка	21	Индивидуальное			21	
14	с. Кондрыкино	137	Индивидуальное	114		23	
15	с. Летяев	1	Индивидуальное			1	
16	д. Малиновка	6	Индивидуальное			6	
17	п. Никаевка	2	Индивидуальное			2	
18	п. Новороссийский 1	10	Индивидуальное			10	
19	п. Новороссийский 2	1	Индивидуальное			1	
20	д. Пралевка	54	Индивидуальное			54	
21	п. Рябиновка	12	Индивидуальное			12	
22	с. Яз	31	Индивидуальное			31	
23	с. Апраксино	170	Индивидуальное	125		45	
24	с. Черновское	152	Индивидуальное	134		18	
25	с. Усад	74	Индивидуальное	58		16	
26	с. Ниловка	30	Индивидуальное	23		7	
27	с. Жданово	23	Индивидуальное			23	
28	с. Кистенево	51	Индивидуальное			51	
29	с. Кудеяровка	39	Индивидуальное	37		2	
30	с. Свирино	10	Индивидуальное	0		10	

31	с. Малое Болдино	73	Индивидуальное	61		12	
32	с. Пермеево	204	Индивидуальное	154		50	
33	д. Садовая	76	Индивидуальное			76	
34	с. Сергеевка	134	Индивидуальное	120		14	
35	с. Чиресь	59	Индивидуальное	18		41	
36	п. Прогресс	5	Индивидуальное			5	
37	с. Молчаново	60	Индивидуальное	23		37	
38	с. Алексеевка	52	Индивидуальное	47		5	
39	с. Пересекино	59	Индивидуальное	8		51	
40	с. Старое Ахматово	119	Индивидуальное	108		11	
41	с. Илларионово	108	Индивидуальное	32		76	
42	д. Веренка	1	Индивидуальное			1	
43	д. Головачевка	46	Индивидуальное	44		2	
44	с. Сумароково	43	Индивидуальное	40		3	
45	д. Чертас	62	Индивидуальное	61		1	
46	с. Пикшень	170	Индивидуальное	160		10	
47	с. Львовка	30	Индивидуальное			30	
48	с. М-Майдан	15	Индивидуальное			15	
ИТОГО		4034		2936		1066	1

Таблица 2.2 Характеристика жилищного фонда

№	Наименование населенного пункта	Многokвартирные дома (в том числе двухквартирные)						
		Кол-во домов, шт.	Кол-во квартир, шт.	Способ Теплоснабжения	Количество жилых домов, в которых для отопления используется			
					Природный газ	Каменный уголь	Дрова	эл. энергия
1	с. Большое Болдино	223	1347	индивидуальное	223			
2	с. Аносово	21	44	индивидуальное	21			
3	с. Б. Казариново	14	42	индивидуальное	14			
4	с. М. Казариново	2	4	индивидуальное	2			
5	с. Знаменка	1	2	индивидуальное	1			
6	с. Новая Слобода	16	198	индивидуальное	15			
7	п. Большевик	23	85	индивидуальное	23			
8	с. Большие Поляны	6	14	индивидуальное	6			
9	с. Кондрыкино	38	81	индивидуальное	38			
10	с. Апраксино	24	48	индивидуальное	24			
11	с. Черновское	22	44	индивидуальное	22			
12	с. Усад	5	10	индивидуальное	5			
13	с. Ниловка	1	2	индивидуальное	1			
14	с. Малое Болдино	7	14	индивидуальное	7			
15	с. Пермеево	32	66	индивидуальное	32			
16	с. Садовая	1	2	индивидуальное		1		
17	с. Сергеевка	24	98	индивидуальное	24			
18	с. Чиресь	4	9	индивидуальное	4			
19	с. Алексеевка	9	18	индивидуальное	9			
20	с. Молчаново	13	28	индивидуальное	13			
21	с. Старое Ахматово	22	49	индивидуальное	22			
22	с. Илларионово	12	24	индивидуальное	12			
23	д. Веренка	12	24	индивидуальное	12			
24	д. Головачевка	2	4	индивидуальное	2			
25	с. Сумароково	2	4	индивидуальное	2		4	

26	д. Чертас	19	20	индивидуальное	10			
27	с. Пикшень	18	89	индивидуальное	18			
ИТОГО		563	2370		562	1	4	

Таблица 2.3 Характеристика объектов социальной сферы с индивидуальными источниками теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности

№	Наименование котельной	Адрес, местонахождение котельной	Тип размещения котельной (отдельно стоящая/пристроенная/встроенная/крышная/подвальная)	Мощность, МВт	Вид топлива	Уровень механизации (ручная/механизированная/автоматическая)	Право пользования (собственность, аренда, концессия, хоз. ведение)	Наименование собственника котельной	Наименование эксплуатирующей организации	Потребители ед.	
3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16
1	Котельная №1	с. Большое Болдино ул. Красная	Отдельно стоящая	4,3	газ	автоматическая	Хоз. ведение	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МУП ЖКХ "Коммунальник"	МКД	4
										Государственные учреждения	7
										Школы	1
										Дет. сады	0
										Прочие	8
2	Котельная №2	с. Большое Болдино ул. Красная д.34	Отдельно стоящая	2	газ	автоматическая	Хоз. ведение	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МУП ЖКХ "Коммунальник"	МКД	0
										Государственные учреждения	1
										Школы	0
										Дет. сады	0
										Прочие	0
3	Котельная №3	с. Большое Болдино ул. Юбилейная	Отдельно стоящая	3,44	газ	автоматическая	Хоз. ведение	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МУП ЖКХ "Коммунальник"	МКД	1
										Государственные учреждения	3
										Школы	0
										Дет. сады	1
										Прочие 0	8
4	Котельная МБОУ «Новослободская основная школа»	с. Новая Слобода ул. Советская д.186	Отдельно стоящая	0,298	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МБОУ «Новослободская основная школа»	Школа	1
5	Котельная МБОУ «Основная школа п. Большевик»	п. Большевик ул.Центральная д.11а	Отдельно стоящая	0,216	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МБОУ «Основная школа п. Большевик»	Школа	1
										Дет. сад	1
6	Котельная МБОУ «Сергеевская средняя школа»	с. Сергеевка ул. Ленина д.19а	Отдельно стоящая	0,2	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большееболдинского муниципального округа	МБОУ «Сергеевская средняя школа»	Школа	1

7	Котельная МБОУ «Черновская средняя школа»	с. Черновское ул. Центральная д.1	Отдельно стоящая	0,282	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	МБОУ «Черновская средняя школа»	Школа	1
8	Котельная МБОУ «Апраксинская средняя школа»	с. Апраксино ул. Солнечная д.4	Отдельно стоящая	0,136	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	МБОУ «Апраксинская средняя школа»	Школа	1
9	Котельная филиал МБОУ «Сергеевская средняя школа» - «Сумароковская основная школа»	с. Сумароково ул. Школьная д.31а	Отдельно стоящая	0,108	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	филиал МБОУ «Сергеевская средняя школа» - «Сумароковская основная школа»	Школа	1
10	Котельная ГБПОУ «Б. Болдинский сельскохозяйственный техникум»	с. Большое Болдино ул. Восточная д.28	Отдельно стоящая	0,885	газ	Автоматическая	В оперативном управлении	ГБПОУ "Большеболдинский сельскохозяйственный техникум"	ГБПОУ "Большеболдинский сельскохозяйственный техникум"	Техникум	1
11	Котельная Молчановского СДК	с. Молчаново	Отдельно стоящая	0,15	газ	Автоматическая	В оперативном управлении	МАУК «Большеболдинский КДЦ»	СДК с. Молчаново	СДК	1
12	Котельная филиала МБОУ «основная школа п. Большевик» - «Ст.-Ахматовская школа»	с. Старое Ахматово ул. Балашова д.38	Отдельно стоящая	0,216	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	филиал МБОУ «основная школа п. Большевик» - «Ст.-Ахматовская школа»	Школа	1
										Дет. сад	1
13	Котельная МБДОУ Б. Болдинский детский сад «Сказка»	с. Большое Болдино ул. Мира д.62	Отдельно стоящая	0,359	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	МБДОУ Большеболдинский детский сад «Сказка»	Дет. сад	1
14	Котельная филиала МБОУ «Б. Болдинская средняя школа им. А.С. Пушкина» - «Пикшенская основная школа»	С. Пикшень ул. Мира д.1	Отдельно стоящая	0,096	газ	автоматическая	В оперативном управлении	Администрация Большеболдинского муниципального округа	филиал МБОУ «Б-Болдинская средняя школа им. А.С. Пушкина» - «Пикшенская основная школа»	Школа	1

Раздел 3. Схема теплоснабжения.

3.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Большеболдинского сельсовета.

3.1.1. Площадь строительных фондов

Новое жилищное строительство (как социальное, так и коммерческое) в поселении предполагает поквартирное отопление зданий, для этого в проектах зданий предусматриваются дымоходы.

Таблица 3.1.1. Площадь строительных фондов, тыс.кв.м.

	1 этап			2 этап	3 этап
	2021	2022	2023	2024-2029	2030-2037
ЦГК № 1 (ул. Красная), всего	17,6	17,6	17,6	12,73	12,73
в том числе жилищный фонд	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
бюджетные учреждения	13,7	13,7	13,7	9,16	9,16
прочее	2,4	2,4	2,4	2,07	2,07
ГК № 2 (ул. Красная), всего	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
в том числе бюджетные учреждения	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
ГК № 3 (ул. Юбилейная), всего	3,6	3,6	3,6	9,03	9,03
в том числе жилищный фонд	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
бюджетные учреждения	2,0	2,0	2,0	7,1	7,1
прочее	0,2	0,2	0,2	0,53	0,53
ГК № 4 (ул. Мира), всего	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
в том числе бюджетные учреждения	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
ГК № 5 (очистные), всего	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
в том числе бюджетные учреждения	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Всего по газовым котельным	31,4	31,4	31,4	28,5	28,5
в том числе жилищный фонд	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0
бюджетные учреждения	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
прочее	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6

3.1.2. Объем потребления тепловой энергии.

В связи с тем, что не планируется строительство и ввод в эксплуатацию новых государственных и муниципальных учреждений, объем потребления тепловой энергии не претерпит сильного изменения. Исключение составит исполнение Федерального Закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», где сказано, что бюджетные учреждения обязаны обеспечить снижение объема потребляемых ими энергоресурсов в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской. А также планируемый переход жилого фонда от центрального к индивидуальному отоплению.

Объемы потребляемой тепловой энергии показаны за три основные муниципальные котельные.

Таблица 3.1.2. Объем потребления тепловой энергии

Показатели	Единица измерения	Период 1			Период 2 2024-2029	Период 3 2029-2037
		2021	2022	2023		
1	2	4	5	6	8	9
Объем выработки тепловой энергии	тыс. Гкал	8,0	8,0	7,8	8,0	8,0
Объем потерь	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8
Объем реализации товаров и услуг, в т.ч. по потребителям	тыс. Гкал	7,7	7,5	7,4	7,6	7,6
- населению	тыс. Гкал	0,6	0,6	0,6	0,6	0,0
- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	6,0	5,8	5,7	5,9	5,9
- прочим потребителям	тыс. Гкал	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

3.1.3. Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах.

На территории Большеболдинского муниципального округа производственные зоны отсутствуют. Мелкие и средние перерабатывающие (пищевые и сельскохозяйственные) предприятия рассредоточены на территории поселения точечно.

3.2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

3.2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

В зоне обслуживания систем отопления поселения с. Большое Болдино имеется 5 источников теплоснабжения котельные №1; №2; №3; №4; №5, общей протяженностью 2,617 км.

В зоне действия системы теплоснабжения котельной №1 является жилой фонд: два 12-ти квартирных жилых дома, один 8-ми квартирный жилой дом, один 4-х квартирный жилой дом, расположенные на ул. Кооперативная и 10 объектов соцкультбыта, расположенные на ул. Кооперативная, ул. Красная, ул. Пушкинская. Протяженность тепловых сетей составляет 1,243 км.

В зону обслуживания тепловой энергией котельной №2 входят следующие потребители тепловой энергии: стационарный комплекс больницы, поликлиника, инфекционный корпус, хозяйственный блок, гаражи, расположенные на ул. Красная. Протяженность тепловых сетей составляет 0,246 км.

В зону обслуживания тепловой энергией котельной №3 входят потребители тепловой энергии: детский сад «Солнышко», общежитие, д.30, столовая п\х «Пушкинское», ООО ГК «Болдино», Аптека, расположенные по ул. Юбилейная, научно-культурный центр II и III очереди, детско-юношеский клуб, расположенные на ул. Восточная. Протяженность тепловых сетей составляет – 1,01 км.

Котельные №4, №5 являются потребителями тепловой энергии для теплоснабжения собственных объектов предприятия МУП ЖКХ «Коммунальник». Отапливается административное здание конторы, производственные помещения

(гаражи, мастерская), производственный корпус и бытовые помещения канализационных очистных сооружений.

Подключение новых или увеличение тепловых нагрузок теплопотребляющих установок к системе потребления целесообразно для котельных №№1,2,3, где имеются резервы тепловой энергии для подключения тепловой энергии объектов соцкультбыта и жилых домов.

1. Котельная №1 – 1,25 Гкал\час
2. Котельная №2 – 1,29 Гкал\час
3. Котельная №3 – 1,19 Гкал\час.

По котельным №4,5 нет резервов для подключения тепловой энергии.

3.2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Существующие источники тепловой энергии предприятия МУП ЖКХ «Коммунальник» газовые котельные № 1; № 2; № 3; № 4; № 5.

Котельная № 1 отдельно стоящее здание, оборудована 5 котлами, марки «Факел-Г» - 3 шт., КВА-1,0 – ЭЭ – 2 шт., установленная мощность которых составляет – 1,82 Гкал\час и потребляемая тепловая нагрузка – 0,57 Гкал\час.

«Факел-Г» - 3 шт. выведены из эксплуатации. В 2009-2011гг произведена частичная реконструкция газового оборудования котельной с заменой 2 газовых котлов «Факел-Г» на 2 котла марки КВА-1,0-ЭЭ.

Разрабатывается проект на техническое перевооружение котельных №1,№2,№3, где предусмотрена замена котлов, замена химической водоподготовки для котлов, газорегуляторной установки с коммерческим узлом учета отпуска тепла.

Котельная № 2, отдельно стоящее помещение, оборудована газовыми котлами марки МЗК-7АГ – 3 шт., установленной мощностью – 1,64 Гкал\час, потребляемой тепловой нагрузкой – 0,35 Гкал\час. Физический износ котельного оборудования составляет 99%. Год ввода газовой котельной в эксплуатацию – 1988 год.

Котельная № 3, отдельно стоящее помещение, оборудована газовыми котлами марки «Братск-1» - 2 шт., общей установленной мощностью – 1.76 Гкал\час и потребляемой тепловой нагрузкой – 0,57 Гкал\час. Физический износ котельного оборудования составляет 99%. Год ввода газовой котельной 1979 год. Эксплуатационный ресурс котлов полностью выработан.

Котельная № 4, встроенное помещение, оборудованное газовыми котлами КЧМ-5 – 2 шт., общей установленной мощностью – 0,17 Гкал\час и тепловой нагрузкой – 0,10 Гкал\час. Год ввода газовой котельной – 1978 год.

Котельная № 5, встроенное помещение, оборудованное газовыми котлами КЧМ-5 – 2 шт., общей установленной мощностью – 0,17 Гкал\час и тепловой нагрузкой – 0,14 Гкал\час. Год ввода газовой котельной – 2006 год.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования и выработки годовой теплоэнергии по котельным:

- котельная №1 – 1,82 Гкал\час – 9260 Гкал
- котельная №2 – 1,64 Гкал\час – 8395 Гкал
- котельная №3 – 1.76 Гкал\час – 8751,4 Гкал
- котельная №4 – 0,192 МВт – 215,0 Гкал

- котельная №5 – 0,192 Мвт – 284,0 Гкал.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников теплоснабжения:

- котельная №1 – 118,4 Гкал
- котельная №2 – 62,6 Гкал
- котельная №3 – 67,7 Гкал
- котельная №4 – 215,0 Гкал
- котельная №5 – 284,0 Гкал.

Значения существующей тепловой нагрузки потребителей по заключенным договорам теплоснабжения:

- котельная №1 – 2903,8 Гкал в год
- котельная №2 – 1800,2 Гкал в год
- котельная №3 – 2896,1 Гкал в год

3.2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Жилой фонд находится на обслуживании МУП ЖКХ «Коммунальник». Теплоснабжение жилых домов обеспечивается автономным газовым отоплением квартир, 63 жилых дома в количестве 1118 квартир оборудованы автоматическими газовыми водонагревателями марки АОГВ-23, АОГВ-17, что в суммарном выражении годовая тепловая нагрузка составляет – 39,4 тыс. Гкал.

Пять многоэтажных жилых домов отапливаются от двух котельных №1, №3, тепловая нагрузка которых составляет – 2,68 тыс. Гкал в год.

Существующая застройка жилья в населенных пунктах и окружном центре ведется одно-двух квартирными жилыми домами с автономным газовым отоплением квартир.

Перспективное развитие жилых массивов направлено на строительство одно-двух квартирной застройке жилых домов, что характерно для сельских населенных пунктов.

3.3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребление теплоносителя.

В котельных №1, 2, 3 имеются водоподготовительные установки.

Котельная №1 оборудована водоподготовительной установкой ВПУ-3,0, производительностью 3,0 м³/час. Установка ХВО – натрий катионитовые фильтры – 2 шт., резервный бак для воды – 10 м³.

Котельная № 2 оборудована блочной водоподготовительной установкой ВПУ-2,5, мощностью – 2,5 м³/час – 2 комплекта. Установка ХВО – натрий катионитовые фильтры – 2 шт. – 1 ступень, 2 шт. – 2 ступень, 2 подогревателя.

3.4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

3.4.1. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

На всех источниках тепловой энергии предусмотреть техническое перевооружение котельных:

Котельная № 1. Требуется техническое перевооружение газового оборудования котельной, замена котлов марки «Факел-1Г» - 2 шт., выработавших нормативный срок службы на водогрейный котел КВА-1-ЭЭ, мощностью 1,0 Мвт. Устройство внутреннего контура теплоснабжения с установкой 2-х водоводяных подогревателей и 2-х циркуляционных насосов, согласно разработанного проекта.

Котельная № 2. Требуется техническое перевооружение оборудования котельной, заменой котлов марки МЗК-7АГ – 4 шт., выработавшие нормативный срок службы на новые топливосберегающие котлы водогрейных поверхностно-контактных газовых марки ВПКГ. КПД составляет 97,3%, котел выполнен в варианте ТС + ГВС – два теплообменника, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение по двухконтурной системе.

Котельная № 3. Требуется техническое перевооружение существующего газового оборудования котельной с заменой котлов, выработавшие нормативный срок службы марки «Братск-1Г» на энергосберегающие котлы марки ВПКГ. Требуется модернизация водоподготовительных установок и системы химводоочистки.

Котельные № 4, № 5. Требуется реконструкция для газового оборудования котельных с заменой котлов марки КЧМ-5р – 2 шт. на новые энергосберегающие котлы марки ВПКГ.

3.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

3.5.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

В тепловых сетях требуется капитальный ремонт с заменой, пришедших в негодность и нарушение изоляции, трубопроводах тепловых сетей. Внедрение новых прогрессивных технологий по устройству теплосетей и применением новых материалов. Укладка тепловых сетей выполняется бесканальной прокладкой из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из полиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Раздел 4. Цели разработки Схемы

Целями разработки Схемы являются удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую

среду, экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Раздел 5. Проблемы и задачи Схемы

К основным проблемам теплоснабжения можно отнести:

- высокий уровень износа основных фондов;
- технологическая отсталость многих объектов;
- низкая эффективность использования энергоресурсов;
- неполная загруженность объектов инфраструктуры

Задачами настоящей Схемы являются:

- обеспечение развития теплоснабжения в целях реализации Генерального плана;
- завершить переход отопления жилищного фонда от центрального на индивидуальное;
- обеспечение взаимодействия организации коммунального комплекса округа при реализации Генерального плана;
- создание условий гарантированного недискриминационного доступа потребителей к коммунальным ресурсам.

Раздел 6. Сроки и этапы реализации схемы

Действие Схемы предусмотрено в период 2025 - 2037 годы.

Раздел 7. Адресный перечень мероприятий программы.

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечении качественного теплоснабжения потребителей Большеболдинского муниципального округа, а также внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, приведены в Приложениях 1,2,3.

ПЛАН
модернизации газооборудования котельных, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Коммунальник»
на период с 2022 года по 2027 год

№	Наименование объекта	Финансирование по годам, тыс. руб.						Примечание
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная №1 (ЦК№1) 1.1. Установка водоподготовительных узлов. Установка ХВО. 1.2. Замена узла учета газа 1.3. Приобретение котлов в котельной в количестве 1 ед.		960,00 1500,00	2450,32				Источник финансирования: - местный бюджет Источник финансирования: - областной бюджет
2	Котельная №2 (БК№2) 2.1. Приобретение котлов в котельной в количестве 1 ед. 2.2 Замена узла учета газа	6000,00		2450,32	2000,00			Источник финансирования: - местный бюджет Источник финансирования: - областной бюджет
3	Котельная №3 (ЮК№3) 3.1 Приобретение котлов в котельной в количестве 1 ед. 3.2 Замена узла учета газа. 3.3 Установка водоподготовительных узлов. Установка системы ХВС		960,00	2450,32	2000,00			Источник финансирования: - областной бюджет Источник финансирования: - местный бюджет
	ИТОГО	6000,00	3420,00	7350,97	4000,00			

ПЛАН
капитального ремонта тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Коммунальник»
на период с 2021 года по 2027 год

№	Наименование объекта	Финансирование по годам, тыс. руб.							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная №1 Капитальный ремонт тепловых сетей	220,00			191,00	280,00			Источник финансирования: местный бюджет
2	Котельная №2 Капитальный ремонт тепловых сетей			460,00	211,00	150,00			
3	Котельная №3 Капитальный ремонт тепловых сетей		255,00		400,00	570,00			
	ИТОГО	220,00	255,00	460,00	802,00	1000,00			

Перечень планируемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения на 2021-2037 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, месторасположение	Предполагаемый объем финансирования по годам (тыс. руб.) по всем источникам финансирования							Всего	Обоснование мероприятий
		Источники	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2037		
1.	Строительство для дошкольного учреждения котельной мощностью 0,36 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	699	699	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Строительство для школы котельной мощностью 0,33 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	673	673	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Строительство для предприятия общественного питания котельной мощностью 0,38 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	699	699	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Строительство для предприятия бытового обслуживания котельной мощностью 0,07 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	107	107	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Строительство для бани котельной мощностью 2,07 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	5727	5727	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	

6.	Строительство для физкультурно-оздоровительного комплекса котельной мощностью 0,99 МВт с. Большое Болдино	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	9583	9583	
		Прочие	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Строительство новых систем теплоснабжения и модернизация котельных в с. Большое Болдино (2022 год ПСД, 2023год СМР)	Областной бюджет	-	22400	-	-	-	32126,57	54526,57	Качественные услуги для потребителей. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	8031,64	8031,64	
		Прочие	-	-	-	-	-	164669,08	164669,08	

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ АВАРИЙ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С МОДЕЛИРОВАНИЕМ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ РЕЖИМОВ РАБОТЫ ТАКИХ СИСТЕМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ОТКАЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ПРИ АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

Перечень возможных сценариев развития аварий в системах теплоснабжения
Возможные сценарии развития аварий в системах теплоснабжения: выход из строя всех насосов сетевой группы; прекращение подачи природного газа (авария на наружном газопроводе); порыв на тепловых сетях, аварийный останов котлов, аварийный останов насосов сетевой группы, человеческий фактор.

Таблица № 1 «Риски возникновения аварий, масштабы и последствия»

Вид аварии	Возможная причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Выход из строя всех насосов сетевой группы	Прекращение циркуляцииводы в системах отопления потребителей, понижениенапора и температуры в зданиях идомах, размораживание тепловыхсетей и отопительных батарей	Большеболдинский муниципальный округ МУП ЖКХ «Коммунальник» администрации Большеболдинско муниципального округа
Кратковременное нарушение теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы	Порыв на тепловых сетях, аварийная остановка котлов, аварийная остановка насосов сетевой группы, человеческий фактор	Прекращение циркуляцииводы в систему потребителей, температуры и напора в зданиях и домах	МУП ЖКХ «Коммунальник» администрации Большеболдинского муниципального округа

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения села
Большое Болдино с моделированием гидравлических
режимов работы систем.

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения

Таблица № 2 «План действий при выходе из строя сетевого насоса, переход на резервный насос»

№ п/п	Порядок действий	Место	Ответственный
1	2	3	
1	Закрывает входную и выходную ЗРА вышедшего из строя сетевого насоса.	Котельная №№1,2,3	Начальник газовых котельных Лазарев В.Г.
2	Обесточивает вышедший из строя сетевой насос; Подает электропитание на электродвигатель резервного сетевого насоса	Котельная №№1,2,3	Начальник газовых котельных Лазарев В.Г.
3	Открывает входную и выходную ЗРА резервного сетевого насоса; Запускает резервный сетевой насос в работу.	Котельная №№1,2,3	Начальник газовых котельных Лазарев В.Г.
4	После запуска резервного сетевого насоса оператор котельной производит розжиг котла согласно производственной инструкции	Котельная №№1,2,3	Начальник газовых котельных Лазарев В.Г.
5	Докладывает ответственному о переходе на резервный сетевой насос и восстановлении режима работы котельной	Котельная №№1,2,3	Начальник газовых котельных Лазарев В.Г.

Таблица N 3 «План действий при технологическом нарушении (аварии, повреждении) на магистральных теплотрассах»

№	Порядок действий	Ответственный	Примечание
1	Поиск места повреждения. Демонтаж плит перекрытия, лотков	Ремонтники: Балаев И.И. Ямушев Г.П.	
2	Отключение теплоснабжения –перекрытие задвижек на магистральном трубопроводе изадвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники: Деменков В.С. Гришаев А.И.	
3	Демонтаж изоляции поврежденного участка – 3 м	Ремонтники: Балаев И.И. Ямушев Г.П.:	
4	Снятие заглушек спускников -слив теплоносителя	Ремонтники: Мурашкин А.И. Пахомов С.В.	
5	Подготовка к сварочным работам, операция на трубе, откачка воды из труб	Ремонтники: Лемаев А.В. Митрохин В.В. Луконин Н.А.	
6	Сварочные работы, устранениетечи	Ремонтники: Лемаев А.В. Митрохин В.В. Луконин Н.А.	
7	Установка заглушек на спускниках	Ремонтники: Мурашкин А.И. Пахомов С.В.	
8	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя-открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники: Деменков В.С. Гришаев А.И.	
9	Монтаж изоляции восстановленного участка	Ремонтники: Балаев И.И. Ямушев Г.П.	
10	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя -открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники: Балаев И.И. Ямушев Г.П.	

По завершению аварийных работ директором проводится тщательное расследование причин аварии и разбор действий персонала при устранении аварии с привлечением всех работников МУП ЖКХ «Коммунальник» администрации Большеболдинского района Нижегородской области. Если после окончания аварийных работ провести разбор невозможно, то провести разбор следует в течение пяти дней после их окончания. При разборе по каждому участнику анализируются: правильность действий по ликвидации аварии; допущенные ошибки и их причины; правильность ведения оперативных переговоров и использованием средств связи. Разбор аварийной ситуации производится с целью определения причин, приведших к созданию аварийной обстановки, правильности действий каждого участника при ликвидации аварии, и разработки мероприятий по повышению надежности работы оборудования и безопасности обслуживающего персонала.

Схема отопляемых объектов газовой котельной № 1
(Месторасположение с. Б. Болдино, ул. Красная)

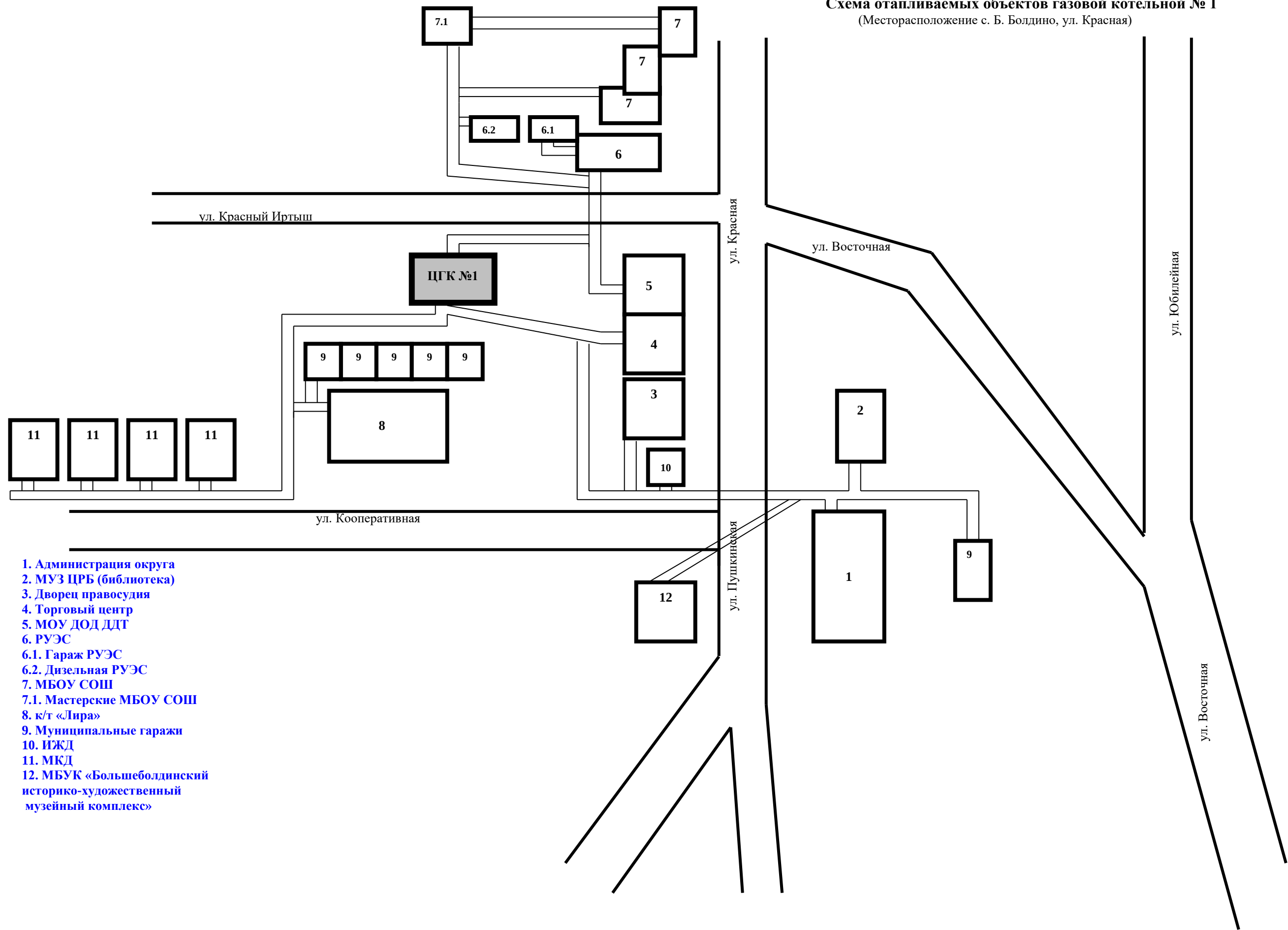
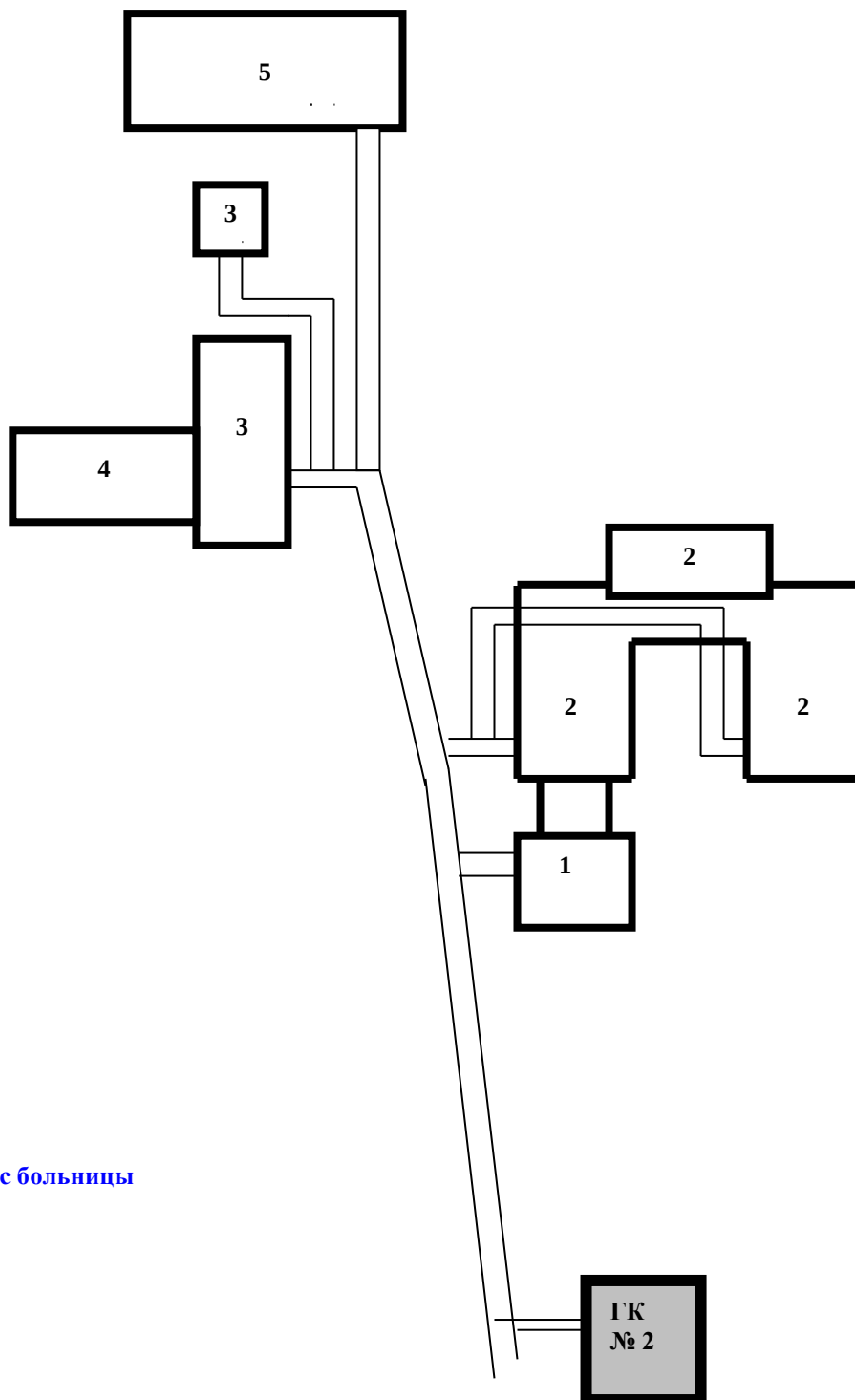
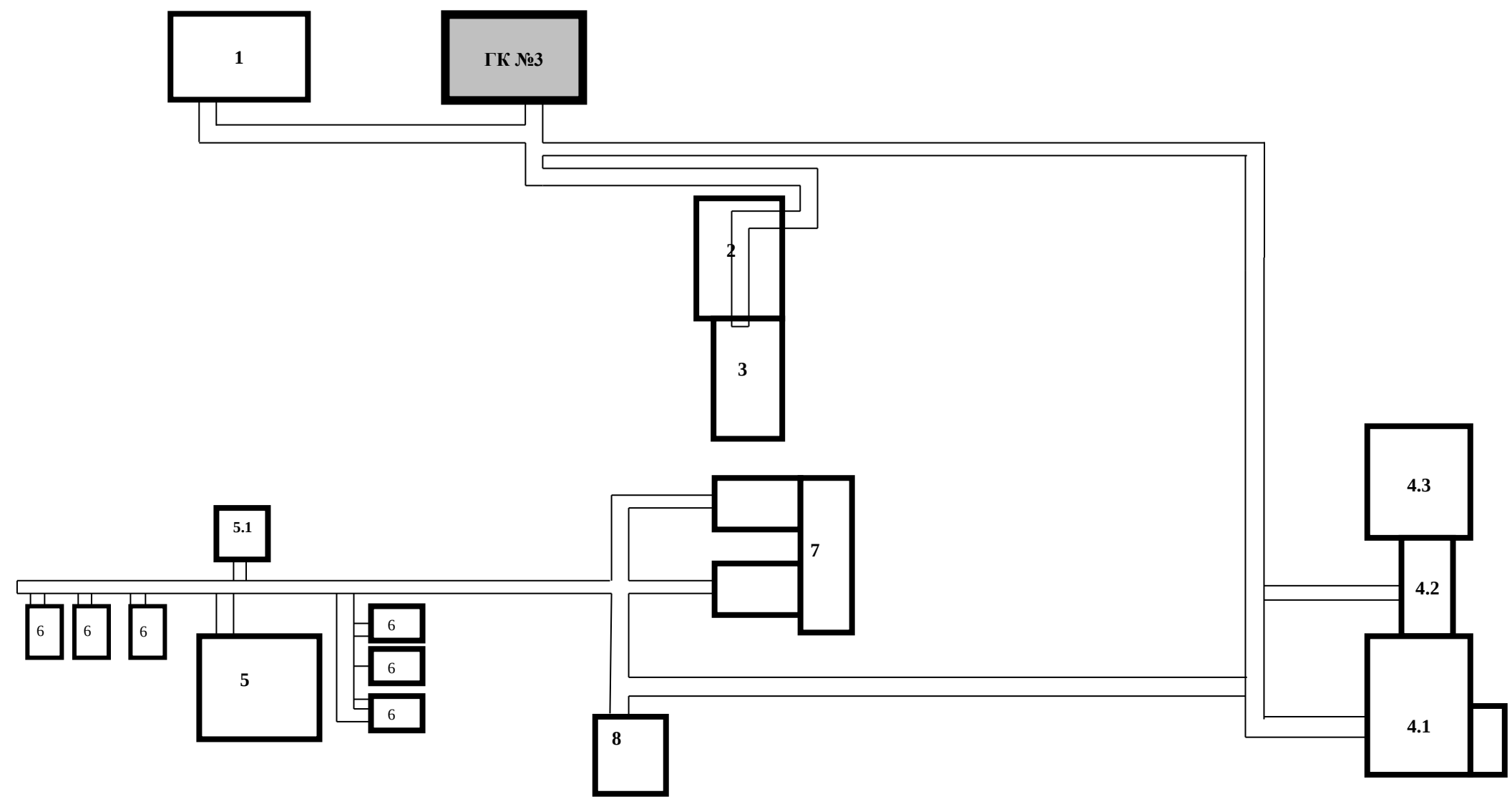


Схема отапливаемых объектов газовой котельной № 2
(Месторасположение с. Большое Болдино, ул. Красная на территории МУЗ ЦРБ)



- 1. Поликлиника
- 2. Стационарный комплекс больницы
- 3. Хозяйственный блок
- 4. Гаражи
- 5. Инфекционный корпус

Схема отапливаемых объектов газовой котельной № 3
(Месторасположение с. Большое Болдино, ул. Юбилейная)



- 1. МДОУ «Солнышко»
- 2. Общежитие (дом №30)
- 3. Столовая п/х «Пушкинское»
- 4. НКЦ:
- 4.1. Детско-юношеский клуб
- 4.2. Научно-культурный центр (II очереди)
- 4.3. Научно-культурный центр (III очереди)
- 5. Аптека, РОО
- 5.1. Гараж аптеки
- 6. Торговые павильоны (мини-маркеты)
- 7. ГК «Болдино»
- 8. ТЦ